



## **HOTĂRÂREA nr. 26** **din 26 februarie 2026**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,86 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr.8, ap.2, către Corfar Dumitru - Marius și soția Corfar Andreea - Magdolna**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3366/I.D.2 din 28.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,86 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr.8,ap.2 către Corfar Dumitru - Marius și soția Corfar Andreea - Magdolna;
- Avizul favorabil al compartimentului de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr.6179 din 10.02.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr.476 din data de 3.02.2026 (5782 din 09.02.2026);
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L. 305/23.12.2025 privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor care va sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2026;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,86 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Cutezanței, nr.8, ap.2, identificat în C.F. nr. 125538 Târgu Mureș, nr. top 3511/386, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Corfar Dumitru - Marius și soția Corfar Andreea - Magdolna, teren aferent căii de acces către spațiul de prestări servicii, executată în baza Autorizației de construire nr. 432 din 23.03.2001

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 305/23.12.2025, coroborat cu art.4. din H.C.L. nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 4,86 mp este de 65 Euro/an.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- D-lui Corfar Dumitru – Marius.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**